中部 民間開発NEWS

入札情報がメールで届く！ 建通新聞 電子版 www.kentsu.co.jp

中川区に賃貸マンション新築
完成予定は23年7月下旬

【名古屋市中川区】三井不動産レジデンシャル中部支店（名古屋市中村区名駅南1ノ24ノ30）は、中川区山王に賃貸マンションを新築する。着工は3月上旬を予定。施工者は未定としている。

規模は鉄筋コンクリート造14階建て延べ2461平方㍍。部屋タイプは単身者向け1LDKなどとし、68戸を設ける見通し。敷地面積は547平方㍍で、このうち224平方㍍を建築に充てる。駐車場は全て平面で、13台分を設ける。

建設地は中川区山王1ノ402ノ2。名古屋高速山王ジャンクション付近で、江川線に面した立地だ。

設計は飛島建設名古屋支店（名古屋市中区）が担当している。

完成予定は2023年7月下旬。

共同住宅

3月着工へ施工者

三井不動産レジ
ユニホーが施工
瑞穂区の共住新築

【名古屋市瑞穂区】名古屋市の個人は、瑞穂区八勝通に共同住宅を新築する。設計・施工はユニホー（名古屋市名東区）が担当。着工は4月下旬を予定している。

計画規模は鉄筋コンクリート造6階建て延べ899平方㍍。敷地面積は389平方㍍で、建築面積は172平方㍍。駐車場は7台分を設ける見通し。建設地は瑞穂区八勝通3ノ15他。

完成予定は2023年1月下旬。

桑名市矢田に共住を建設
T&R2

【三重県桑名市】T&R2（名古屋市昭和区滝川町79）は、桑名市矢田に共同住宅を建設する。1月上旬に着工し、6月下旬の完成を予定している。

規模は木造3階建て延べ403平方㍍。建設地は桑名市矢田98ノ38の敷地326平方㍍。設計は横山設計（名古屋市東区）、施工はセントラルホーム（平田市）が担当。

大東建託が受注
四日市市小古曽2丁目に共住

【三重県四日市市】大東建託（東京都港区）は、四日市市小古曽2丁目に建設する共同住宅の施工を受注した。2021年12月下旬に着工し、6月下旬の完成を予定している。施主は個人。

規模は木造2階建て延べ357平方㍍。建設地は四日市市小古曽2ノ702ノ2他の敷地654平方㍍。設計は大東建託四日市支店（四日市市）が担当。

工場 倉庫 作業所

中川区江松に工場新築
5月上旬着工へ
船橋

【名古屋市中川区】船橋（名古屋市中村区名駅5ノ23ノ8）は、中川区に工場を新築する。着工は5月上旬を予定。施工者は未定としている。

計画規模は、鉄骨造3階建て延べ1229平方㍍。敷地面積は633平方㍍で、建築面積は454平方㍍。駐車場は3台分を設ける想定。建設地は中川区江松101他。

設計は伊藤建築設計事務所（名古屋市中区）が担当している。

完成予定は2023年2月下旬。

クスリのアオキ

岡崎市に新店舗計画
9月5日新設を予定

【愛知県岡崎市】クスリのアオキ（石川県白山市松本町2512）は、岡崎市に店舗を新築するため、愛知県に大規模小売店舗立地法に基づく届け出を提出した。新設日は9月5日を予定している。

店舗名は「クスリのアオキ中島中町店」。店舗面積は1505平方とする計画。駐車場は53台分、駐輪場は45台分を設ける見通しだ。

建設地は岡崎市中島中町4ノ6ノ2他。

事務所 店舗 ホテル

千種区に新事務所
名和建装で3月
エーアンドブイ

【名古屋市千種区】エーアンドブイ（名古屋市千種区城木町2ノ98）は、千種区城木町で事務所の新築を計画。3月上旬に着工する見通しだ。

計画規模は鉄骨造3階建て延べ292平方㍍。敷地面積は232平方㍍で、建築面積は101平方㍍。駐車場は5台分を設ける。

建設地は千種区城木町2ノ97他。

設計は小沢環境設計（刈谷市）、施工は名和建装（名古屋市昭和区）が担当。

完成は9月下旬を目指している。

民間公募

詳細は電子版に掲載 http://www.kentsu.co.jp/minkan/

①件名②発注者③設計・監理者等④建物概要⑤内容⑥予定工期⑦応募条件⑧提出書類⑨提出期間⑩提出・問い合わせ先

マンション

●マルベリー尾西大規模修繕工事

施工 一宮市 2/22申込締切

①マルベリー尾西大規模修繕工事（愛知県一宮市東五城字備前23ノ2）②同管理組合③伊藤忠アーバンコミュニティ④SRC造12階建て延べ1913㎡、22戸⑤下地補修、シーリング、塗装、防水など⑥8月～2023年1月ごろ⑦資本金が3000万円以上。直近5年間で赤字決算が連続してない。直近5年以内に2000万円以上の分譲マンション修繕工事実績が10件以上など⑧見積参加応募用紙・工事実績表（指定書式、t-ino@tc-uc.co.jpにメールし入手）、会社案内、建設業の許可証など⑨2月22日まで⑩同管理組合・理事長（管理事務室気付）宛てに2部提出（郵送可）。

建築データ

※施主（住所）①建築内容②建築場所③規模④設計者⑤施工者

【名古屋市】

▽個人①共同住宅新築②名古屋市名東区富が丘53ノ23③鉄骨造3階建て延べ454平方㍍④⑤積水ハウス（名古屋市千種区）

▽個人①共同住宅新築②名古屋市天白区植田西2ノ2004③鉄骨造3階建て延べ389平方㍍④⑤積水ハウス（名古屋市千種区）

▽セブン－イレブン・ジャパン（東京都千代田区二番町8ノ8）①店舗新築②名古屋市中村区十王町301③鉄骨造平屋229平方㍍④丹羽英二建築事務所（名古屋市中区）⑤タイヨウ産業（岐阜県岐南町）

【愛知県稲沢市】

▽小崎製作所（稲沢市小池2ノ2ノ20）①工場増築②稲沢市小池4ノ165③鉄骨造2階建て延べ339平方㍍④山田設計（稲沢市）⑤未定

【愛知県大口町】

▽リンナイ（名古屋市中川区福住町2ノ26）①工場増築②大口町替地3ノ1③鉄骨造4階建て延べ563平方㍍④青島設計（名古屋市中区）⑤未定

▽パロマ（名古屋市瑞穂区桃園町6ノ23）①工場新築②大口町外坪5ノ105ノ1③鉄骨造平屋7525平方㍍④⑤大和ハウス工業（名古屋市中村区）

【愛知県東郷町】

▽個人①共同住宅新築②東郷町春木屋敷3496ノ4③木造2階建て延べ231平方㍍④大東建託（豊田市）⑤大東建託（東京都港区）

▽カナザワ（東郷町春木字深池1756ノ1）①工場新築②東郷町春木字中ノ杁757ノ1③鉄骨造2階建て延べ1782平方㍍④ヒシダ設計（知立市）⑤水野組（常滑市）

【愛知県扶桑町】

▽個人①共同住宅新築②扶桑町柏森字中切363③木造2階建て延べ206平方㍍④設計室寺倉（岐阜県瑞浪市）⑤東新住建（稲沢市）

▽個人①共同住宅新築②扶桑町高雄字北羽根211ノ4③鉄骨造2階建て延べ418平方㍍④大和ハウス工業（名古屋市中村区）⑤大和ハウス工業（小牧市）

【愛知県北名古屋市】

▽個人①共同住宅新築②北名古屋市鹿田東海168③鉄骨造2階建て延べ517平方㍍④大和ハウス工業（名古屋市中村区）⑤大和ハウス工業（小牧市）

▽個人①共同住宅新築②

不動産

美濃市

先着順で分譲
生櫛土地区画整理事業の宅地20区画

【岐阜県美濃市】美濃市は、生櫛土地区画整理事業保留地の宅地を先着順で20区画分譲する。

物件の詳細は次の通り（①街区と画地の数字②地積③販売価格）。

▽番号1①9街区11画地②191平方㍍③

21年新設建築着工統計
5年ぶりに増加
国交省が調査報告

＝❶面関連＝国土交通省がまとめた建築着工統計調査報告によると、2021年（1～12月）の新設住宅着工戸数は前年比5・0％増の85万648戸となり、5年ぶりに増加した。住宅着工は、分譲マンションを除くすべての利用関係で増加。非居住用でも全ての使途で増加するなど、新型コロナウイルス感染症の拡大で着工が減少した前年の